

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Мед. каб.

г. Санкт-Петербург

«12» 01 2015 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №25 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга (ИНН 7811065890), зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 60592 от 30 декабря 1996г., свидетельство о государственной регистрации № 40542 от 30 декабря 1996г., юридический адрес: 192012, Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 133, корпус 2, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Гушиной Ольги Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 73» (ИНН 7811131487), лицензия № 78-01-005993 от 20.07.2015, юридический адрес: 192177, Санкт-Петербург, Караваевская ул., дом 30, литера А, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Масленцевой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда: помещения медицинских кабинетов, общей площадью 17,7 кв.м., указанные на плане помещений (Приложение № 2), находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 17 апреля 2012 года) именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту. А также иные работы по реконструкции Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.5. Обеспечивать комплексное обслуживание и ремонт медицинской техники объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

#### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

#### 5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

#### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Сторон обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: ГБДОУ детский сад №25  
Невского района Санкт-Петербурга  
192012, Санкт-Петербург, улица  
Бабушкина, дом 133, корпус 2, литер А  
ИНН 7811065890 КПП 781101001  
ОГРН 1037825002445  
ОКАТО 40285563000 ОКПО 53225970

Ссудополучатель: СПб ГБУЗ «Детская  
Городская поликлиника № 73»  
192177, СПб, Караваевская ул., дом 30.  
ИНН 7811131487 КПП 781101001  
ОГРН 1027806083502 ОКАТО  
40285564000  
ОКПО 59497734

От Ссудодателя

Заведующий ГБДОУ №25

О.Г. Гущина

От Ссудополучателя

Главный врач СПб ГБУЗ «ДГП № 73»

Л.Ю. Масленцева

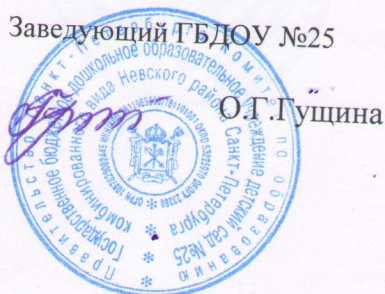
Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Перечень монтируемого и немонтируемого оборудования  
и инструментария

№ п/п	Наименование	Кол-во штук
1.	Ведро для мусора нерж./ст. с педалью	1
2.	Ведро для мусора с педалью	1
3.	Ведро для уборки п/э	3
4.	Весы медицинские ВЭМ-150 «Масса-К»	1
5.	Водонагреватель накопительный Ariston	1
6.	Глюкометр для определения глюкозы в крови «Акку-Чек-Актив»	1
7.	Грелка резиновая типа А-2	1
8.	Жгут кровоостанавливающий резиновый Эсмарха	2
9.	Измеритель артериального давления мембранный общего применения с комплектом манжет детских ИАДМ-01-Медтехника	1
10.	Коробка стерилизационная КСКФ-3 Ока-Медик	1
11.	Коробка стерилизационная КСКФ-6 Ока-Медик	1
12.	Кушетка медицинская КСМ «Диакон»	2
13.	Лампа настольная	1
14.	Лоток прямоугольный ЛММ-"Медикон"	1
15.	Ножницы мед.	2
16.	Облучатель ОБН «АЗОВ»	1
17.	Облучатель ОБРУ п-3-3-КРОНТ	3
18.	Пинцет медицинский	2
19.	Пузырь для льда	2
20.	Ростомер Рм «Диаконс»	1
21.	Стетоскоп медицинский LD	1
22.	Столик процедурный СПМП-2	2
23.	Стул взрослый	2
24.	Стул детский	4
25.	Табурет НС-129, цв.черный	1
26.	Термоконтэйнер ТМ – 8	1
27.	Термометр электронный медицинский OMRON Eco Temp Basic	15
28.	Холодильник бытовой Норд 403-011	1
29.	Холодильник фармацевтический ХФ-140 «Позис»	1
30.	Ширма 3-х секционная М171-01 «Ока-Медик»	1
31.	Шкаф медицинский	1
32.	Шкаф медицинский ШМ 1-1	1
33.	Шкаф платянной узкий	1
34.	Шкаф узкий, закрытый с полками	1

Заведующий ГБДОУ №25



О.Т.Гущина

Главный врач СПбГБУЗ «ДГП №73»



Л.Ю.Масленцева

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

по договору безвозмездного пользования от 12.01.2015

Мы, нижеподписавшиеся Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 73» в лице главного врача Масленцевой Ларисы Юрьевны, действующего на основании Устава от 07.12.2011 № 3290-рз, именуемый в дальнейшем Ссудодолучатель и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №25 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга в лице заведующего Гушиной Ольги Григорьевны, действующего на основании Устава от 14.04.2015 № 1649-р, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, заключили настоящий Акт приема-передачи, о том, что Ссудодатель передал, а Ссудодолучатель принял помещения медицинских кабинетов, согласно Приложению № 2 и оборудование, согласно Приложению № 1.

Ссудодатель обязуется осуществлять техническое обслуживание оборудования (кроме медицинского), указанного в настоящем Акте, а Ссудодолучатель обязуется надлежаще использовать, хранить оборудование в составе объекта.

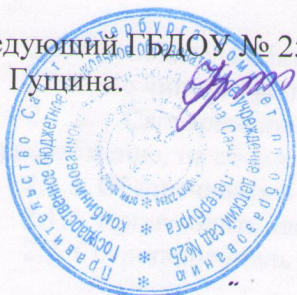
Комплектность проверена.

Ссудодолучатель по качеству принятого оборудования претензий не имеет.

Ссудодатель:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №25 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга

Заведующий ГБДОУ № 25  
О.Г. Гушина.



Ссудодолучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 73»

Главный врач Масленцева Л.Ю.

